



Asiantuntijat ja ylemmät
toimihenkilöt ry

Hyvinvointia Hirvasporosta

Levitunturilla keväthangilta ruskaviikkoihin – tervetuloa!



**Lomaviikot
varattavissa
jäsenetuhintaan
osoitteessa
www.specia.fi**



Viihtyisä lomahuoneisto keskellä vilkasta lomakeskusta

HIRVASPORO 2A on Specian omistama lomaosake Etelä-Rakassa, ja se sijaitsee reippaan kahden kilometrin kävelymatkan päässä kaikista Levitunturin palveluista ja laskettelurinteistä osoitteessa Nulppotie 1. Specia vuokraa lomahuoneistoja jäsenetuhintaan jäsenilleen viikkovuokraperiaatteella lauantaita lauantaihin. Hengähdä työn, opintojen ja arjen keskellä Levin hangilla, vaelluspoluilla tai suosittuun lomakohteen tunnelmassa.

Hirvasporo on hirsinen 80m² paritalohuoneisto, joka soveltuu makuupaikkojensa ja varustelunsa ansiosta

6–8 hengen ryhmille ja lapsiperheille. Lomahuoneistossa on kodikas tupakeittiö, pesuhuone ja sauna sekä kaksi makuuhuonetta; alakerrassa ja yläkerran parvella. Ulkoterasi ja parveke tuovat tilantuntua. Hirvasporo on allergiahuoneisto, joten lemmikkieläimiä ei voi valitettavasti ottaa lomalle mukaan.

Talohuolto KRT Rental and Service takaa Hirvasporossa majoittuvien viihtyvyyden päivystäen 24 tuntia vuorokaudessa. Heidän kutsunumeronsa on 0400 155120. Yritys vuokraa muun muassa moottorikelkkoja ja polkupyöriä sekä kaapeli-tv-kanavakortteja.

KRT tekee yhteistyötä myös Europcar-autovuokraamon kanssa. Ota halutessasi yhteyttä ja KRT järjestää tarvitsemasi palvelut toiveidesi mukaisesti.

Specia hankkii lomahuoneiston vuokraajien käyttöön kaksi yrityskohtaista hissilippua, joita näyttämällä Levin hissiä voi käyttää maksutta. Niitä säilytetään tuvan pöydällä ja mahdollisesta lipun katoamisesta on välittömästi ilmoitettava Specian toimistoon. Vuokralainen vastaa käytössään olleen lipun katoamisesta. Huoneistosta löytyy myös 4G langaton internet-yhteys ja kesäaikaan lomailijoiden käytössä on kaasugrilli.

Ylimääräiset hissiliput ovat varattavissa edullisesti KRT Rental and Servicen kautta.



**Lomahuoneiston
tiedustelut ja
varaukset
www.specia.fi**



Hirvasporo-info



Tässä esitteessä kerrotaan lomahuoneiston perustiedot. Saat lisätietoja muun muassa lomahuoneiston varustelusta Specian toimistosta. Yhteystiedot ovat tämän esitteen viimeisellä sivulla.

Hirvasporo on täysin kalustettu, ja siellä on tarvittavat astiat ja kodinkoneet. Liinavaatteet eivät kuitenkaan sisälly viikko- vuokraan, joten ne on hyvä ottaa mukaan kotoa lähettäessä tai vaihtoehtoisesti vuokrata talohuolloilta. Vuoteissa on aina käytettävä liinavaatteita.

Keittiössä on kymmenelle hengelle mitoitettu perusastiasto ja -kodinkoneet. Oleskelutilassa on televisio cd- ja dvd-

soittimineen, ja niistä voi nauttia takkatulen lämmössä.

Hirvasporossa on sähkölämmitteinen sauna. Pesuhuoneen pyykinpesukone ja kuivauskaappi helpottavat vaatehuoltoa. Varastossa on kuivausteline. Lomahuoneiston yhteydessä on yksi lämpöpisteke, jonka avaimet ovat avainnipussa.

Mikäli avaimet jäävät sisälle, talohuolto avaa oven yleisavaimella veloittaen vuorokauden ajankohdasta riippuen avausmaksun. Kodinkoneiden käyttöohjeet ovat jääkaapin alla olevassa laatikossa. Huolehdi lomahuoneiston irtaimistosta, sillä jos jotain särkyy, vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan siitä Specian toimistoon ja korvaamaan särkemänsä tavarat.

Saapumisohjeet ja majoittuminen

Leville pääset nopeimmin lentäen Kittilän lentokentälle ja sieltä noin viidentoista minuutin bussi- tai taksikyydillä Sirkkaan. Jos matkustat rautateitse, päätepyssäkit ovat Rovaniemen ja Kolarin rautatieasemat, joista ensin mainittu sijaitsee 170 km ja jälkimmäinen 80 km päässä Leviltä.

Molemmilla asemilla on autojen purku- ja lastauslaiturit, ja matkan voi taittaa kätevästi makuuvaunussa. Myös linja-autot liikennöivät Helsinki-Levi välillä sesonkiaikaan.

Tavallisin autoreitti Kittilään kulkee Rovaniemen kautta valtatie 79:ää. Voit myös ajaa Kemistä Tornion kautta

Kolariin ja edelleen Ylläsjärven kautta E8:aa Kittilään ja Leville. Kittilästä on Sirkkan kylän keskustaan eli Leville parikymmentä kilometriä, ja kun oikealla näkyvät Levin eturinne ja Hotelli Levintunturi, olet perillä.

Ilmoita tulostasi ja sovi avaimen luovutuksesta ennen lähtöäsi soittamalla talohuolto KRT Rental & Serviceen arkisin klo 9.00–16.00 0400 155120. Kun sovit avainten luovutuksesta, saat ajo-ohjeet toimistolle, josta avaimet luovutetaan. Toimisto sijaitsee osoitteessa Keskuskuja 3 B, 99130 LEVI. Hakiessasi avaimet, saat opastuksen Hirvasporoon.



Huolehdi talon siisteydestä

Lomahuoneisto siivotaan itsepalveluperiaatteella; loppusiivouksen voi tilata talohuollosta niin halutessaan. Sovi siivouksesta tällöin jo majoittumisen yhteydessä. Jokainen asukas huolehtii jälkiensä siivouksesta siten, että uudet asukkaat voivat majoittua kodikkaaseen lomahuoneistoon. Hirvasporossa ovat tarvittavat siivousvälineet ja -ohjeet, ja mikäli puutteita ilmenee, ota yhteys talohuoltoon heti asettuessasi taloksi. Huolehdi lähtiessäsi, että lattiat on imuroitu ja pesty, että pölyt on pyyhitty ja että kaikki astiat on pesty.

Tarkista myös pesuhuoneen ja saunan siisteys. Vie roskat ja varmista, ettei kaappeihin jää ruokatarvikkeita tai avonaisia pakkauksia. Täytyy myös takkapuukori. Huoltoyhtiöllä on oikeus veloittaa jälkikäteen puoliostakertainen siivousmaksu, mikäli siivous on puutteellinen tai lomahuoneisto on jätetty asiattomaan kuntoon.

Hyvinvointia Hirvasporosta

Yhteystiedot

Lomahuoneiston vuokraaja

Specia – Asiantuntijat ja ylemmät toimihenkilöt ry
Snellmaninkatu 19–21,
00170 HELSINKI
puhelin 040 769 3477
toimisto@specia.fi | www.specia.fi

Lomahuoneiston osoite

Nulppotie 1, 99130 Sirkka

Lomahuoneiston isännöinti ja talohuolto

KRT Rental and Service
puhelin 0400 155 120

OmaLomaOsakkeiden vuokraus ja talohuolto

Keskuskuja 3 B, 99130 LEVI
puhelin 0400 155120
info@krt.fi | www.krt.fi

Levi-info

Levin matkailu
99130 SIRKKA
puhelin (016) 639 3300
levi.info@levi.fi | www.levi.fi



Asiantuntijat ja ylemmät
toimihenkilöt ry

Vuokrausehdot

- **Huoneisto** on varattavissa vuodelle 2017 12.9.–14.10.2016 välisenä aikana. Varaustoiveet lähetetään Specian nettisivujen (www.specia.fi) kautta sähköisellä lomakkeella.
- Huoneistoa vuokrataan viikkoperiaatteella. Vuokra-aika on lauantaista lauantaihin. Huoneisto luovutetaan vuokralaisen käyttöön tulopäivänä viimeistään klo 16.00 ja avaimet on luovutettava lähtöpäivänä klo 12.00 mennessä. Sovi avainten luovutuksesta KRT Rental -talohuollon kanssa.
- **Specia ry:n** hallitus vahvistaa vuokrahinnat vuosittain, vuoden 2017 vuokrahinnat ovat **Korkeasesongin vuokrahinta** 760 €/vko | 11.2.2017–22.4.2017 ja 16.12.2017–30.12.2017 **Muun lumiajan vuokrahinta** 260 €/vko | 7.1.2016–11.2.2017, 19.8.2017–14.10.2017 ja 11.11.2017–16.12.2017 **Kesäkauden vuokrahinnat** 200 €/vko | 22.4.2017–19.8.2017 ja 14.10.2017–11.11.2017
- **Jos samalle** viikolle on useampia hakijoita, asetetaan etusijalle ne hakijat, jotka eivät ole viimeisen kahden vuoden aikana vuokranneet lomahuoneistoa. Jos samalle viikolle on useampi tasaveroisessa asemassa oleva hakija, ratkaistaan vuokraviikon saaja arvalla. Muut hakijat asetetaan arvonnalla varasijoille, kuitenkin huomioiden aiemmin todettu ensisijaisuus.
- **Vapaaksi jääneet** vuokraviikot jaetaan kiinnostuneille Specian jäsenille ilmoittautumisjärjestyksessä vapaiden viikkojen julkaisun jälkeen. Vapaat viikot ilmoitetaan järjestön www-sivuilla, mikä lisäksi niitä voi kysyä sähköpostitse pitkän vuotta.
- **Huoneiston** varausmaksuna suoritetaan 100 euroa. Varausmaksu on maksettava ilmoitettuun eräpäivään mennessä. Mikäli maksusuoritusta ei saada eräpäivään mennessä, siirretään vuokraoikeus kyseiseen viikkoon ensimmäisellä varasijalla olevalle henkilölle.
- **Varausmaksua** ei palauteta peruutuksen sattuessa.
- **Lomahuoneiston** varauksen loppuhinta suoritetaan eräpäivään mennessä, noin neljä viikkoa ennen vuokraviikon alkamisajankohtaa. Mikäli vuokraaja peruuttaa varauksen loppuhinnan maksamisen jälkeen, mutta aiemmin kuin neljä viikkoa ennen vuokraviikon alkamisajankohtaa, loppuhinta palautetaan. Mikäli peruutus tapahtuu myöhemmin, loppumaksu palautetaan ainoastaan sairastapauksissa.
- **Muilta osin** noudetaan tässä esitteessä ja lomahuoneistossa esillä olevissa tiedotteissa mainittuja sääntöjä.



**Levin palvelut
ja tapahtumat
yhdellä
klikkauksella
www.levi.fi**